

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

- Khoản nợ của Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản Hanhud.
- Giá trị chào bán khoản nợ là: **144.864.397.132VND**

Chi tiết từng khoản nợ tạm tính đến hết ngày 28/9/2025:

STT	SỐ CIF	KHOẢN VAY	NỢ GỐC	NỢ LÃI, PHÍ	GIÁ CHÀO BÁN (GỒM TỔNG NGHĨA VỤ GỐC + LÃI)
1	10580580	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BĐS HANHUD	64.495.895.071	80.368.502.061	144.864.397.132
TỔNG CỘNG			64.495.895.071	80.368.502.061	144.864.397.132

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

TT	Tên KH	Tài sản bảo đảm	Giá trị TSBD (VND)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BĐS HANHUD	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/2020/HĐBĐ/PVB-CNĐĐ ngày 19/3/2020	116.454.000.000
2		Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/2020/HĐBĐ/PVB-CNĐĐ ngày 28/4/2020	30.226.000.000
3		Hợp đồng thế chấp Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai số 42/2020/HĐBĐ/PVB-CNĐĐ ngày 19/3/2020	96.487.000.000
4		Hợp đồng thế chấp tài sản 43/2020/HĐBĐ/PVB-CNĐĐ ngày 19/3/2020	38.196.489.189
Tổng cộng			281.363.489.189

- Hình thức bán: Miễn truy đòi.
- Chấp thuận bán toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản Hanhud hoặc bán riêng lẻ từng khách hàng cụ thể cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ.
- Bên Mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
- Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
- Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN MB – Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, Hà Nội

Cán bộ phụ trách: Phạm Trường Giang, Email: giangpt3@pvcombank.com.vn, ĐT: 0968.566.899.

Trân trọng thông báo!